Besel × CHIGASAKI LIFE

自然体で謳歌する、海辺の暮らし

日々を楽しむ“ゆとり”を叶える 住まいの魅力

都市の利便性を享受しながら、

ちょっとした隙間に海を眺め、

日常の中で、豊かな自然と気軽に戯れる。

食に文化にスポーツに、

茅ヶ崎の海辺で暮らすからこその

多彩な体験を楽しめるのも

安心して暮らせる住まいがあるから。

※登場する家族は、本物件No.5、No.6での暮らしをイメージしたもので、実在の人物ではありません。

MODEL HOUSE

No.5

4LDK

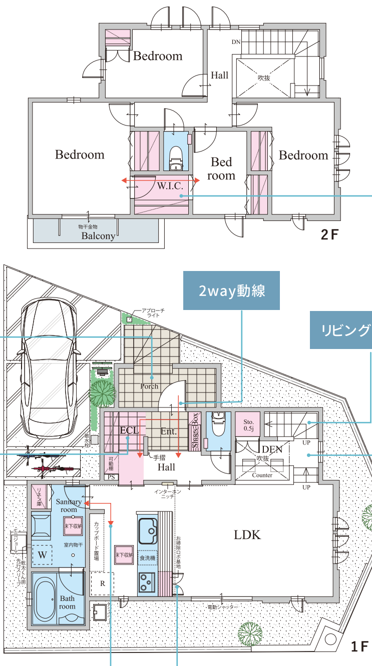
+DEN+ECL+WIC

ECL＝エントランスクローク　WIC＝ウォークインクロゼット

image illust

4人家族

夫妻30代、長女7歳、長男4歳


Bedroom
Hall
DN
吹抜
Bedroom
Bed room
Bedroom
W.I.C.
物干金物
Balcony
2F
アプローチライト
Porch
ECL
Ent.
Shoes-Box
Sto. 0.5j
DEN
吹抜
Counter
UP
手摺
Hall
可動棚
PS
インターホンニッチ
リネン庫
Sanitary room
床下収納
室内物干
W
カップボード置場
床下収納
食洗機
R
お掃除ロボ基地
Bath room
LDK
電動シャッター
1F

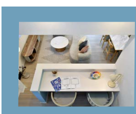
2部屋から アクセス可能なWIC

雨に濡れない 広々玄関ポーチ

屋根付きで雨の日も安心。出入りや荷物の出し入れが快適に行えます。

2way動線

リビングイン階段


リビングとつながる 吹抜けDEN

リビングと一体感があり、開放的で明るい空間。作業や趣味にも使いやすい小部屋です。

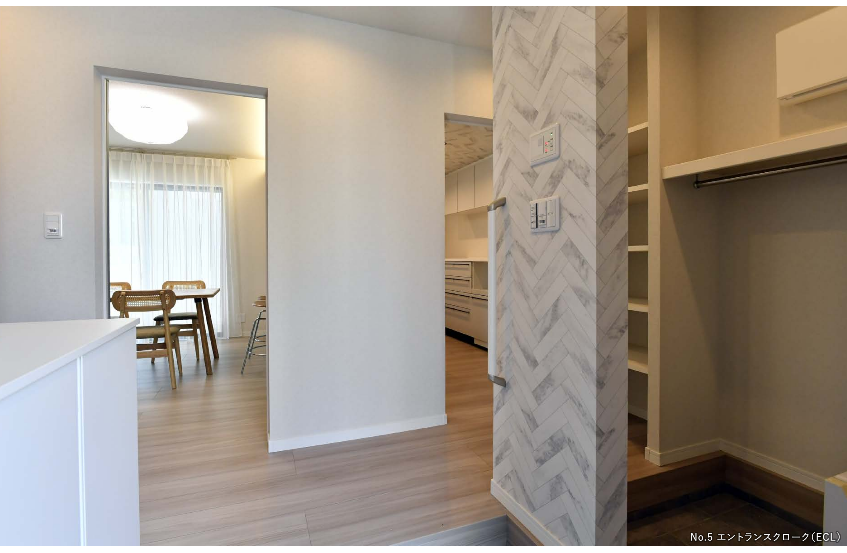
アウトドアの収納に 適したECL

外遊び道具を気軽に出し入れできる土間続きの収納。玄関がすっきり保てます。

水廻り集中動線

モデルハウスNo.5　フロア概念図

お掃除ロボット基地


No.5 エントランスクローク（ECL）

外遊びの道具をECLで素早く出し入れ

わが家の玄関は2way動線。

玄関からキッチンへと抜ける動線上に

ハンガーパイプと可動棚を設けた

ECLがあるから、

外遊びや愛犬のさんぽ道具、

傘立てやレインコートなどの雨具も

おでかけ時に素早く取り出し、

帰宅直後にささっとしまえる。

片付けの天敵「めんどうくさい」から解放されて、

いつの間にか家族みんなが片付け上手に。

気軽にアウトドアを楽しめるのも、

このラク家事収納＆動線があるおかげ。

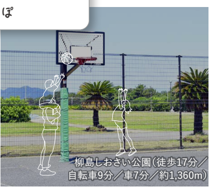
SCENE LINKS

Weekday

茅ヶ崎柳島海岸（徒歩3分／約230m）

海岸さんぽ

Weekend


柳島しおさい公園（徒歩17分／自転車9分／車7分／約1,360m）

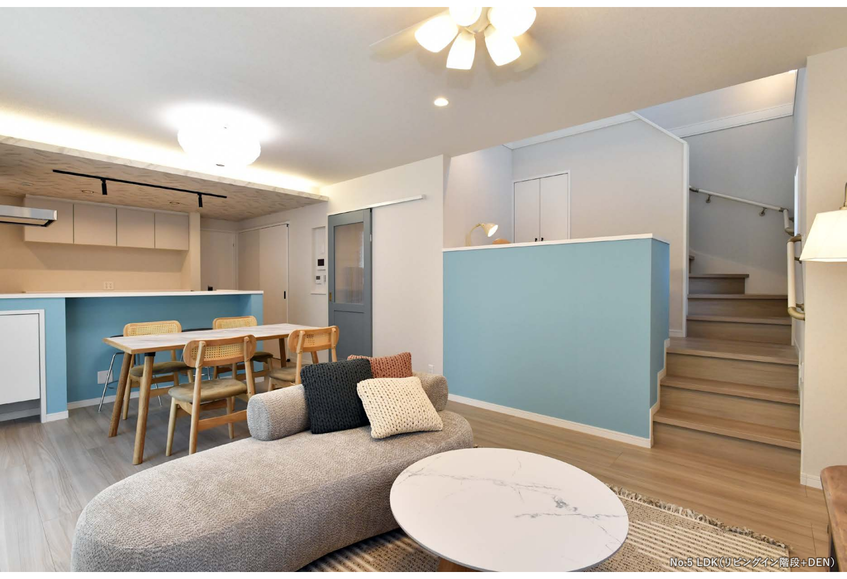
公園ピクニック

No.5 キッチン

カフェ風カウンター付きキッチン

マリンカラーのカウンターキッチンは、
私たち夫婦の密かなお気に入り。
日中は窓から明るい光が入り心地よいカフェ風に。
毎朝のコーヒータイムが一日の活力になっている。
子どもたちが寝た後は、
照明を落としてしっとりとしたバースタイルに。
夫婦二人でグラスを傾け、静かに語り合うひと時は、
仕事も家事も子育ても忘れて
心をリフレッシュできる大切な時間。

Weekday
SCENE LINKS
No.5 キッチン
モーニングコーヒー
+α
No.5 キッチン
夜のバータイム

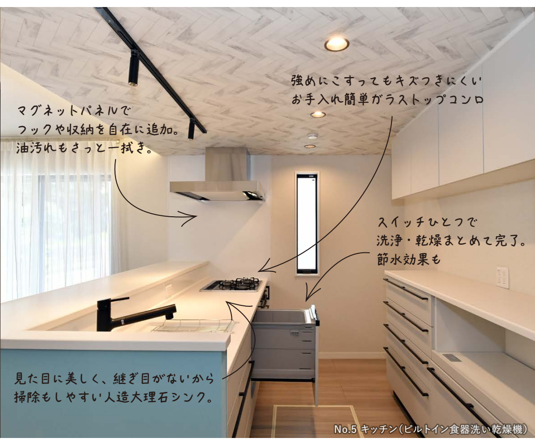

No.5 LDK（リビングイン階段+DEN）

家族ひとりひとりの居場所があるLDK+DEN

2階に家族ひとりひとりの個室があるけど、
気づくとみんなリビングまわりに集まっている。
リビングイン階段だから、リビングにいれば、
自然と家族の顔が見られるのも嬉しい。
カフェのようなキッチンがすっかりお気に入りの妻は
最近お菓子作りがマイブーム。
小学生の長女はDENで勉強するのが楽しいみたい。
そして私はリビングで遊ぶ長男をそばで見守りつつ、
ソファに腰かけのんびりコーヒーを飲む。
家族の気配を感じながら、
思い思いに過ごす、こんな時間がたまらなく愛おしい。

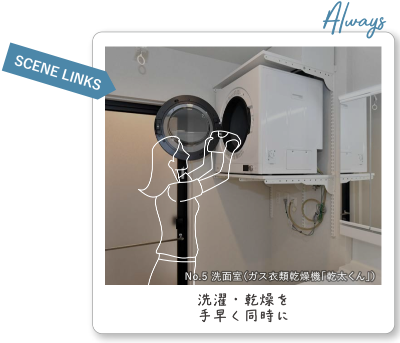
SCENE LINKS
Always
No.5 LDK+DEN
どこにいても
家族が見える・つながる

No.5 ECL


マグネットパネルで
フックや収納を自在に追加。
油汚れもさっと一拭き。
強めにこすってもキズつきにくい
お手入れ簡単ガラストップコンロ
スイッチひとつで
洗浄・乾燥まとめて完了。
節水効果も
見た目に美しく、継ぎ目がないから
掃除もしやすい人造大理石シンク。
No.5 キッチン（ビルトイン食器洗い乾燥機）

時間と気持ちに余裕を生む、家事が手早く片付く家

この家は、ECLがあるから、
遊び道具やスポーツ用品は家に帰ったら自分でしまい、
そのまま洗面室で手洗い・うがい、
汗をかいていたらお風呂へ入る習慣が、
自然と身につき始めてる。
ガス衣類乾燥機「乾太くん」があるから、
洗濯と乾燥が同時にできて、
タオルや下着、子どもの服を
分けて洗濯するのもラクラク。
食後は使った食器をさっと流して
食洗機へ入れてくれるだけでも大助かり、
家族ひとりひとりが無意識のうちに
自分ができる家事をするから、
忙しいはずの子育てが“楽しい思い出”で埋まっていく。


Always
SCENE LINKS
No.5 洗面室（ガス衣類乾燥機「乾太くん」）
洗濯・乾燥を
手早く同時に

No.6

3LDK

Multi room+SR+ECL +Terrace+シャワーブース

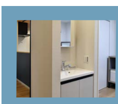
Multi room・SR＝納戸、ECL＝エントランスクローク

image illust

夫婦

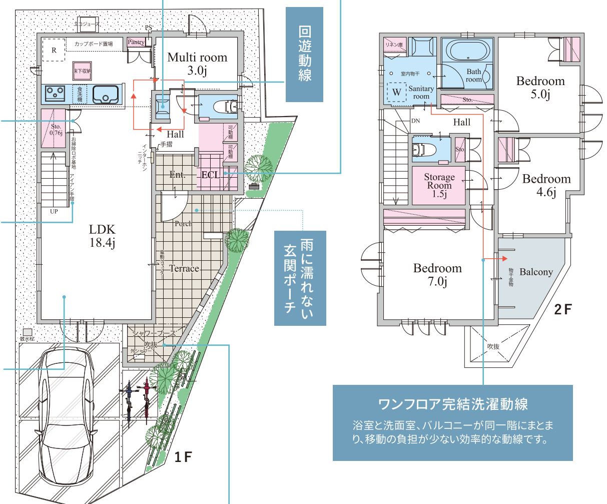
夫妻50代

価　　格／7,340万円
土地面積／106.18㎡
（約32.11坪）
建物面積／96.67㎡
（約29.24坪）



ウェルカム洗面
帰宅後すぐ手洗いや身支度ができる、玄関近くの便利な洗面スペース。

アウトドアの収納に適したECL
外遊び道具を気軽に出し入れできる土間続きの収納。玄関がすっきり保てます。


エコジョーズ
PS
R
カップボード置場
Pantry
床下収納
食洗機
Multi room
3.0j
Sto.
0.76j
お掃除ロボ基地
アイアン手摺
UP
Hall
手摺
インターホンニッチ
可動棚
可動棚
Ent.
ECL
LDK
18.4j
Porch
電動シャッター
Terrace
シャワーブース
吹抜
外シャワー
散水栓
1F
リネン庫
室内物干
W
Sanitary room
Bath room
Sto.
Bedroom
5.0j
DN
Hall
Sto.
Storage Room
1.5j
Bedroom
4.6j
Bedroom
7.0j
物干金物
Balcony
吹抜
2F

回遊動線

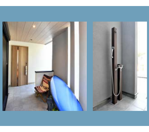
雨に濡れない玄関ポーチ

お掃除ロボット基地

リビングイン階段にアイアン手摺

18帖超えのLDK

ワンフロア完結洗濯動線
浴室と洗面室、バルコニーが同一階にまとまり、移動の負担が少ない効率的な動線です。



シャワーブース付きテラス
海帰りにうれしいシャワーブース付きテラス。サーフボードやウェットスーツの砂や潮をサッと流して、メンテも快適。愛犬の足洗いやお子様の水遊びにもぴったりで、湘南ライフを存分に楽しめるスペースです。

No.6 Terrace

No.6 シャワーブース

人も愛犬もサーフボードもおうちの外で手早くメンテ

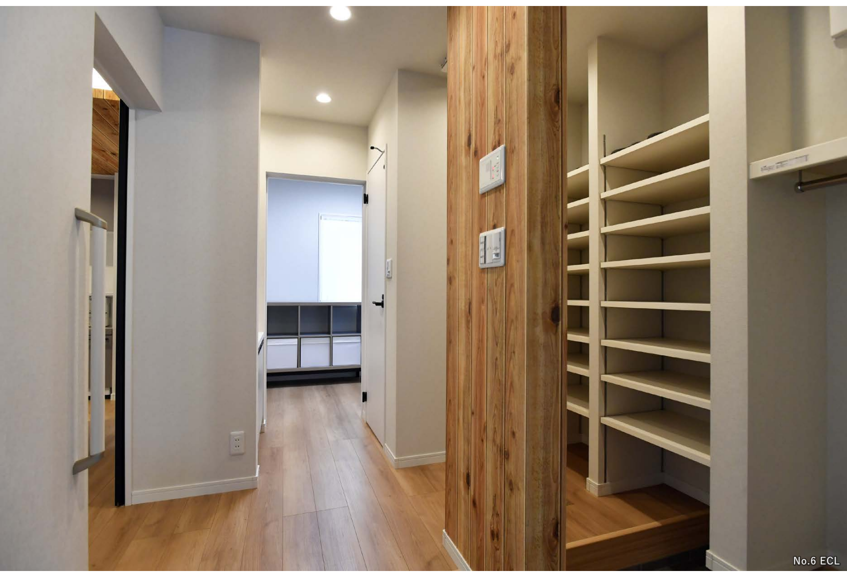
日課の早朝サーフィンを楽しんだら、
ウェットスーツの上からTシャツだけ着て帰宅。
外から見えにくいように壁で隠れた
屋外シャワーブースがあるから、
潮や砂をビーチで落として帰る必要もない。
サーフボードもシャワーで洗って
Terraceで乾かし、ワックスでメンテもできる。
愛犬も散歩から帰ったら、シャワーでサッパリ。
公園や海岸ではしゃぎまわっても問題なし。

Weekday

サザンビーチちがさき海水浴場(徒歩16分／自転車7分／車5分／約1,270m)

SCENE LINKS

ビーチでサーフィン



No.6 ECL

ECLにパントリー、リビング収納...しまう場所に困らない

ショッピングが楽しめるスポットがたくさんあって、
おでかけ帰りは荷物が増えがち。
でもこの家にはECLにパントリー、リビング収納の他、
2階にもストレージルーム(SR)もあるから、
しまう場所に困ったことはあまりない。
家に帰ったら外で使う物はECLに、
ウェルカム洗面でさっと手を洗って、
趣味の道具はMulti roomに、
食品はパントリーや冷蔵庫へ。
行ったり来たりしなくても回遊できる動線も、
家事や掃除が捗って快適。

No.6 ウェルカム洗面

No.6 玄関・ウェルカム洗面・Multi room・LDKの回遊動線

SCENE LINKS

そよら湘南茅ヶ崎
(自転車12分／車10分／約3,410m)

映画＆ショッピング

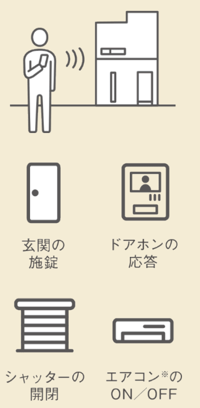
Weekday

道の駅 湘南ちがさき(徒歩14分／自転車6分／車5分／約1,120m)

道の駅でお買い物

リビング収納内にコンセントを設置。
トビラの下部が開いているから、
自動で発進・帰還できるお掃除ロボットの基地に。

No.6 リビング収納(お掃除ロボット基地)


玄関の
施錠
ドアホンの
応答
シャッターの
開閉
エアコン※の
ON／OFF

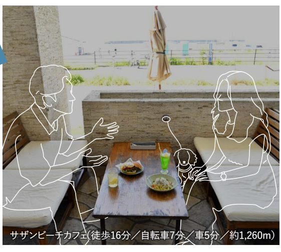
LIXIL社のIoT設備「Life Assist2」を導入／概念図
※エアコン機器は価格に含まれません。
別途、お客様準備となります。

IoT機器で外出中も家の中が快適・安心

この家で暮らすようになってから、
平日も、週末も、おでかけすることが
ぐっと増えた。
街に魅力があるのはもちろん、
家の中に安心があるのも大きいと思う。
リビング収納にはロボット掃除機を充電でき、
自動で出入りできる基地があるから、
家を空けている間も掃除が行き届く。
ドアの施錠やシャッターの開閉、
インターホンの応答もスマホひとつで
外からでも対応できるから、
家を空けることに不安を感じることがない。
帰る時間に合わせてエアコンを入れれば
エコにもなって心も体もいい気持ち。

Weekday

SCENE LINKS

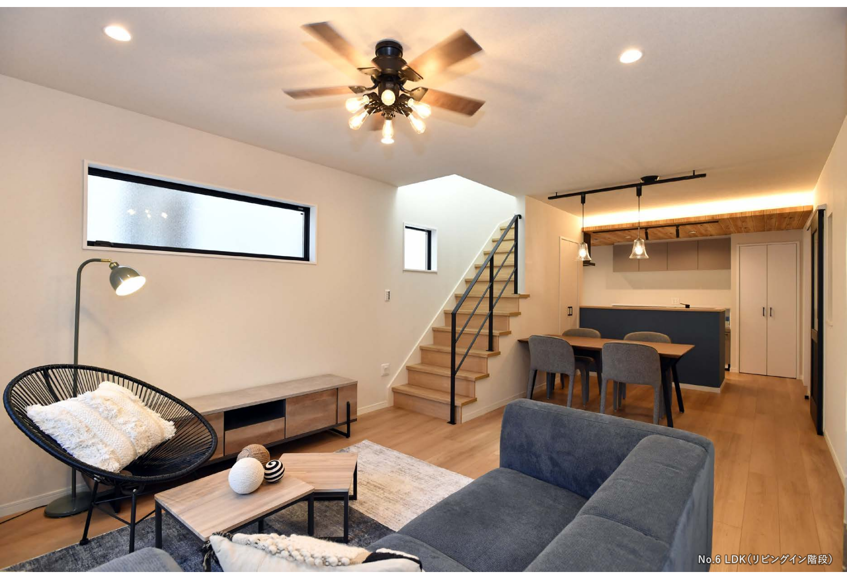

サザンビーチカフェ(徒歩16分／自転車7分／車5分／約1,260m)

カフェランチ

Weekend

茅ヶ崎市美術館(自転車9分／車7分／約2,250m)

アート鑑賞


No.6 LDK(リビングイン階段)

広々リビングで思い思いの自分時間を

広いリビングの居心地のよさも、
この家の暮らしで気に入っているポイント。
おでかけする機会も増えたけれど、
家に帰って、リビングで腰掛けると、
やっぱりほっと落ち着く。
夫婦二人、一緒にいても、
それぞれに趣味を楽しみながら、
言葉がなくても時間を共有できる、
そんな距離感が心地いい。
安心できる家があるから、
外へでかける足取りも軽くなるのだろう。

Always

SCENE LINKS

No.6 リビング

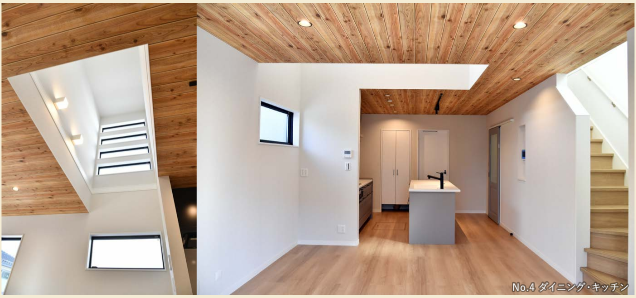
自分時間を楽しむゆとり

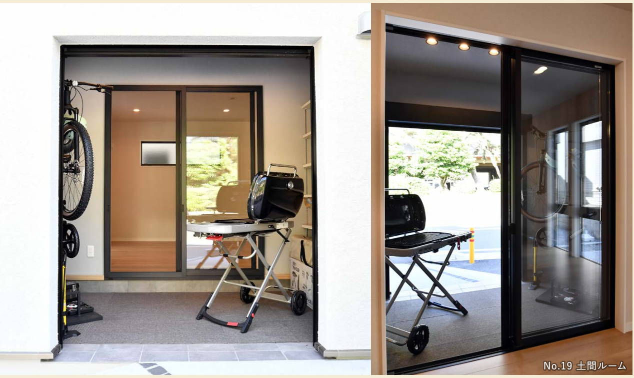
Pick-up plan

暮らしの幅を広げる住まいの+1アイデア

「Besel茅ヶ崎海岸」では、1邸ごとにライフスタイルの幅を広げるユニークな工夫を盛り込んでいます。たとえばNo.4は回遊ができ家事ラクなだけでなく、ホームパーティーなどにもピッタリなアイランドキッチンを採用。ダイニング上部に吹抜けを設け、明るい空間で朝のひと時を過ごすことで、一日を気持ちよくスタートすることができます。

また、No.19は電動シャッターで開閉でき、外からもリビングからも出入りできる半屋外の土間ルームを用意。自転車や釣り道具など趣味のアイテムをいじったり、アートを楽しむアトリエとして使ったり、家族や友人とBBQをしたり、ウチでもソトでもない空間だからこその多彩な使い方で暮らしを豊かに彩ります。


No.4 ダイニング・キッチン


No.19 土間ルーム